

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 46**

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 265,0 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь жилых помещений 265,0 кв.м.,

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

10 433

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	4 850	2 949	Управление многоквартирным домом	4 850	4 850
Содержание жилья	21 910	13 323	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 640	5 640
			2.банк.1,5%	413	413
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			12 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	937	937
Вывоз ТБО, ЖБО	8 999	5 472	по актам выполненных работ	3 842	3 842
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>35 759</b>	<b>21 743</b>		<b>17 433</b>	<b>17 433</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 827	1 719		4 529	4 529
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	3 202	1 947		4 093	4 093
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>6 029</b>	<b>3 666</b>		<b>8 623</b>	<b>8 623</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>41 788</b>	<b>25 409</b>		<b>26 055</b>	<b>26 055</b>
<b>пени</b>	<b>3 544</b>	<b>2 155</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>45 332</b>	<b>27 564</b>		<b>26 055</b>	<b>26 055</b>
Сумма переплаты (задолженности)					1 509
<b>процент оплаты арендаторы</b>		60,81			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>11 942</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Амурская д.46

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	167,00														167,00
февраль	167,00				331,00	697,00									1195,00
март	167,00														167,00
апрель	167,00														167,00
май	167,00														167,00
июнь	167,00														167,00
июль	167,00														167,00
август	167,00					601,00									768,00
сентябрь	167,00														167,00
октябрь	167,00														167,00
ноябрь	167,00			395,44	1612,00										2174,44
декабрь	167,00														167,00
	167,00														
итого	2004,00	0,00		395,44	1943,00	1298,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5640,44

Мухатярова Е.А.

2013-30/1/6